



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL
SECRETARIA GESTORA JURÍDICA DE CONTROLE DE LEGALIDADE, LICITAÇÕES

Rua Tenente Almeida, 265 - Centro - PILAR DO SUL

CNPJ: 46.634.473/0001-41



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
DO IMOBILIÁRIO

Cadastro	Inscrição	Exercício
000008238	000008238	2025
Proprietário		CPF/CNPJ
ASSOCIACAO DE PROTECAO AO ADOLESCENTE PILARENSE - APROAPI		05.923.607/0001-67
Compromissário		CPF/CNPJ

Logradouro	Número	Lado	Complemento			
AVENIDA - JOSE DE NOBREGA	510					
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Zona
LOT. CAMPO GRANDE	18185-000	2	11A	2B2	1	ZONA 06
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção	
LOT.CAMPO GRANDE			00456	1		

Áreas				Valores Venais Para Lançamento do IPTU		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
385,41m²	328,00m²	0,00m²	13,55m	R\$ 11.504,49	R\$ 53.031,04	R\$ 64.535,53

Valores Venais de Referência para lançamento do I.T.B.I		
Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 23.008,98	R\$ 106.062,08	R\$ 129.071,06

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL CERTIFICA que, ressalvado o direito do Município de cobrar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, não constam pendências em relação ao cadastro acima identificado relativas a créditos tributários ou inscrições em Dívida Ativa até a presente data.

Os valores venais de referência do ITBI consideram a zona de situação do imóvel e respectivo fator multiplicador, de acordo com a Lei Complementar Municipal nº 228, de 9 de dezembro de 2008 (com alterações da Lei Complementar Municipal nº 270, de 16 de dezembro de 2013, 272, de 20 de dezembro de 2013), e regulamentação do Decreto nº 2.963, de 18 de agosto de 2014, prevalecendo, em qualquer caso, o maior valor auferido (negócio jurídico ou valor de mercado).

Emitida às 10:55:08 do dia 20/01/2025

Válida até 19/02/2025

Código de Controle da Certidão/Número EEAAB3409EC62788

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.